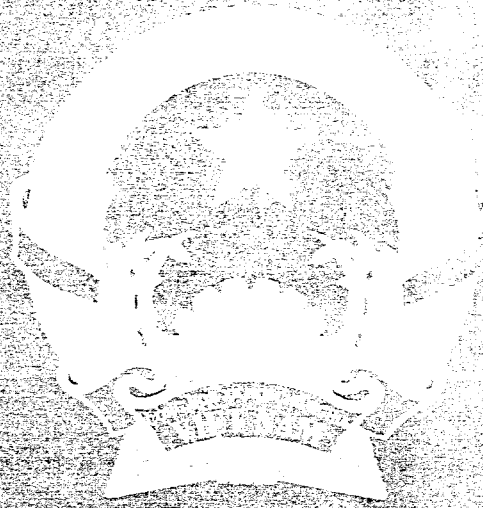


BẢN SÁCH



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG

SỐ AP 420624

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thuộc Bộ Xây dựng

Địa chỉ trụ sở chính: Số 21 - Phố Kim Đông, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh Công ty nhà nước số 010600404, Đăng ký thay đổi lần 2, ngày 29/12/2006 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 466, 467, 580, 581, 582, 583,
- Tờ bản đồ địa chính số 4, 5
- Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới Đông Sơn - Thị trấn Nhôi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 44465 m²
Bằng chữ: Bốn mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 44465 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (Nhà liền kề và biệt thự).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

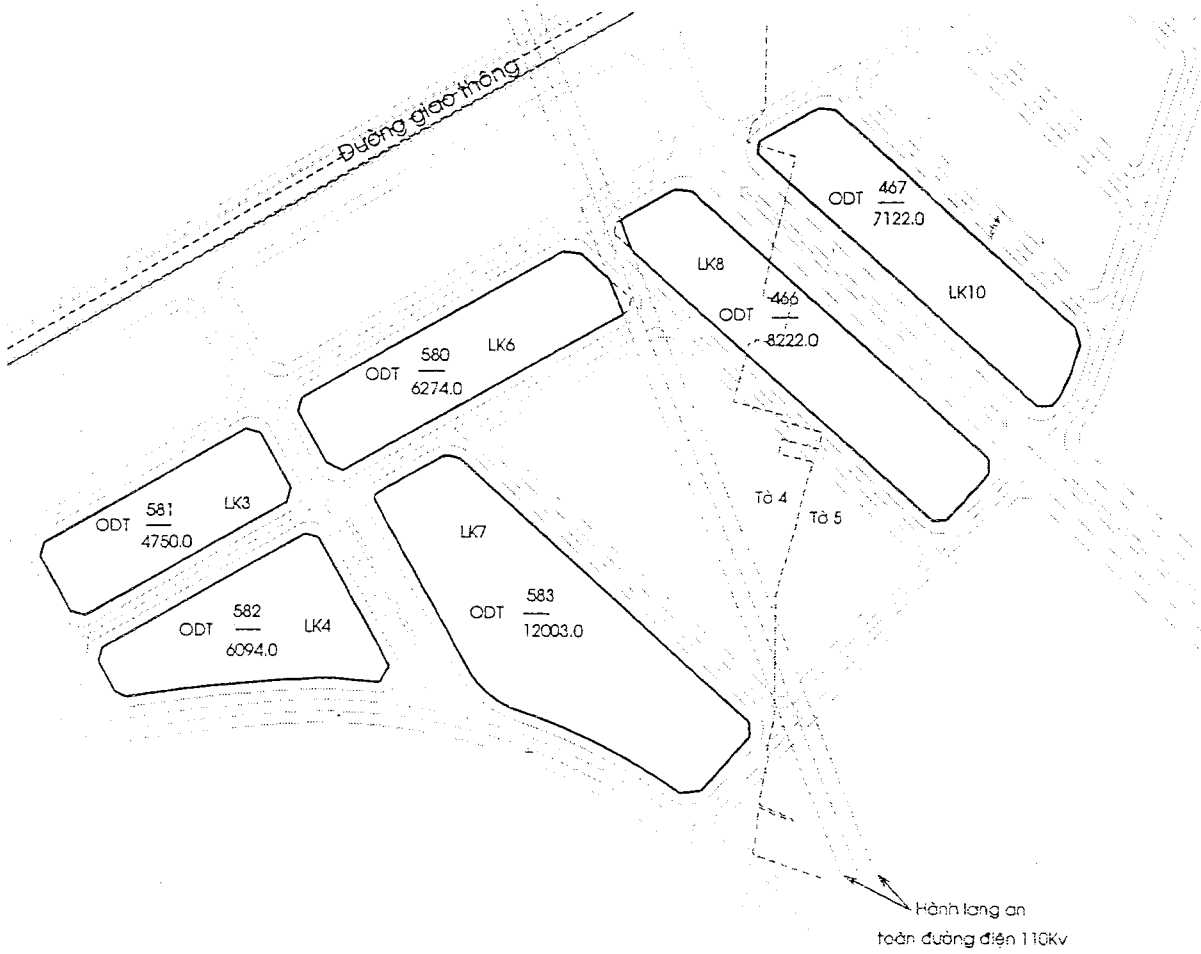
Bản đồ địa chính thị trấn Nhôi, tỷ lệ 1:1000, do vẽ năm 2007.

Thửa đất số 466, 467 thuộc tờ số 5 thửa 580, 581, 582, 583 thuộc tờ số 4, mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 487/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/6/2009.

V- Sơ đồ thửa đất

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Tỷ lệ 1/1000 thu về tỷ lệ 1/4000



Ngày 10 tháng 8 năm 2009

Ngày 10 tháng 8 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Chiến

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 107248

Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 10/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Nơi nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.